

Barème des Honoraires de Vente

En dessous de 50 000 euros	Forfait fixe de 5 500 euros TTC
De 50 000 à 75 000 euros	Forfait fixe de 7 000 euros TTC
De 75 001 à 115 000 euros	Forfait fixe de 8 000 euros TTC
De 115 001 à 215 000 euros	7 % TTC calculé sur le prix de vente
De 215 001 à 315 000 euros	6 % TTC calculé sur le prix de vente
Au delà de 315 000 euros	5 % TTC calculé sur le prix de vente

Pour les biens professionnels, nos honoraires sont calculés sur le prix de vente HT.

Nos honoraires sont à la charge du VENDEUR, sauf convention expresse entre les parties, et comprennent tous nos services depuis le mandat de vente jusqu'à la signature authentique.

Nos tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives. Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la conclusion d'une location. Nos honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande expresse des parties.
T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Barème des Honoraires de Location

Pour les baux nus ou meublés soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989

Entremise et négociation Charge bailleur exclusivement	1 % TTC du loyer annuel hors charges
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail Charge bailleur et locataire	8 € TTC / m² de surface habitable en zone non tendue
Établissement de l'état des lieux d'entrée Charge bailleur et locataire	3 € TTC / m² de surface habitable en zone non tendue

Part locataire :

La part de votre locataire ne peut pas excéder les plafonds susvisés, et pour faciliter la mise en location de votre bien, nous plafonnons sa part à 1 mois de loyer hors charges.

Part bailleur :

Forfait minimum de 500 € HT (600€ TTC). Les honoraires d'agence sont déductibles des impôts.
Nous accompagnons nos services de conseils fiscaux.

Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la conclusion d'une location.
T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Autres services (hors formules susvisées)

Avis de valeur présenté oralement	Offert
Avis de valeur écrit Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'Agence	200 euros TTC
Avis de valeur locative écrit	100 euros TTC
Location de parking ou garage Visites, Rédaction du bail, État des Lieux d'entrée compris	400 euros TTC
Location d'un local professionnel ou commercial (*) Visites, Rédaction du bail, État des Lieux d'entrée compris	2 mois de loyer hors charges + TVA

(*) Ces honoraires peuvent être partagés par moitié entre les parties ou à la charge exclusive d'une des deux parties.

Profitez d'une partie de nos services pour la dernière étape de votre transaction

Vous avez un bien à vendre ou à louer et vous avez déjà trouvé un Acheteur ou un Locataire, mais vous souhaitez sécuriser la transaction ? Vous êtes un Acquéreur, votre offre d'achat a été acceptée par le Vendeur, et vous souhaitez sécuriser la transaction ? Ces offres sont faites pour vous !

Rédaction d'un compromis de vente (*) d'un bien en monopropriété, et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente	750 euros HT (900 € TTC)
Rédaction d'un compromis de vente (*) d'un bien en copropriété, et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente	950 euros HT (1 140 € TTC)
Rédaction d'un bail d'habitation Hors État des lieux	350 euros TTC
Rédaction d'un bail professionnel ou commercial (*) Hors État des lieux	350 euros HT (420 € TTC)
Établissement d'un état des lieux d'entrée	50 euros HT (60 € TTC)

(*) Ces honoraires peuvent être partagés par moitié entre les parties ou à la charge exclusive d'une des deux parties.

Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la conclusion d'une location.
T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Le 01/01/2024, L'Agence AGENTBRIQ IMMOBILIER